

Hvornår skal du have byggetilladelse?

Du skal have en byggetilladelse, hvis du f.eks. skal:

- bygge et nyt hus
- bygge en tilbygning
- bygge om

Til nogle byggeprojekter skal du ikke bruge en byggetilladelse, men byggeriet skal anmeldes til kommunen. Det gælder f.eks. for:

- garager
- carporte
- udhuse
- drivhuse

hvis de er mindre end 50 m².

Det er de lokale kommuner, som behandler byggesagerne og beslutter, om du kan få en byggetilladelse. Derfor skal du sende din ansøgning om byggetilladelse eller din anmeldelse af et byggeri til den tekniske forvaltning i din kommune.

Det er også ved kommunen, du skal henvende dig, hvis du har spørgsmål om byggetilladelser og anmeldelser, f.eks. om hvordan du ansøger om byggetilladelse, eller hvilket materiale du skal sende med ansøgningen.

Træffer kommunen en afgørelse, som du vil klage over, kan du klage til statsamtet. Bor du i København eller Frederiksberg Kommuner skal du sende klagen til Københavns Overpræsidium. Din klage skal være indgivet senest 4 uger efter, at du har fået besked om kommunens afgørelse.

Reglerne om byggetilladelser fremgår af Byggeloven.

Vær i øvrigt opmærksom på, at bebyggelsesprocenten ved bebyggelse af en ejendom, herunder ved om- eller tilbygning, ikke må overstige:

- 25 for huse med én bolig til helårsbeboelse,
- 10 for sommerhusbebyggelse beliggende i et sommerhusområde og anden bebyggelse til ferie- og fritidsformål,
- 35 for tæt/lav bebyggelse.

Jordportalen maj 2005 ©

Dette dokument har til formål at give et indblik i nogle af overvejelserne bag køb og salg af jord og grunde. Jordportalen opfordrer til, at der bruges professionelle rådgivere ved køb og salg af jord og grunde.